칸타빌 제주에듀 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ [코로나19 관련 안내] 국토교통부의 코로나19 확산방지를 위한 홍보관 운영관련 협조요청에 근거하여 홍보관 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨을 알려드립니다.

- 홍보관 입장시 마스크 미착용
- 열화상 카메라 및 체온계로 체온 측정시 37.5도 이상시
- 기침 및 인후통 등 유증상시
- 체온측정 및 기타 예방절차 불응시
- 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 홍보관 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있음.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2022.07.15) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 제주특별자치도 서귀포시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 전매제한이 적용되지 않습니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	07월 20일(수)~21일(목)	07월 26일(화) 16:00시 이후	07월 28일(목)~29일(금)(10:00~16:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	제주에듀 칸타빌 오피스텔 견본주택 (서귀포시 안덕면 서광리 1394-9)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 서귀포시 건축과 [2022-건축과-분양신고-1호](2022.07.14.)로 분양신고

■ 본 건축물은 서귀포시 건축과 [2019-건축과-신축허가-340호](2019. 12. 10.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 하모리 820-1번지

■ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 분양대금 관리자 및 분양사업자는 신탁업자인 우리자산신탁(주)로 동일함

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 1,269.0000㎡(오피스텔 : 338.0000㎡)
- 건축물 연면적 : 9,013.4573㎡(오피스텔 : 2,961.0606㎡)
- 건축물 층별 용도 : 오피스텔(지상3층~지상5층), 근린생활시설 (지상1~지상2층), 공동주택(지상6층~지상10층)
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 10층 1개동 중 오피스텔 총 14실
- 주차대수 : 총72대(오피스텔 21대)

■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진성능을 확보하였으며, 동 기준에 의한 내진 능력과 최대지반가속도는 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ-0.157g입니다.

■ 입주예정일 : 2023년 06월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
OA	4	83.0983	24.1858	107.2841	33.3686	140.6527	18.4316
OB	1	83.5265	24.6261	108.1526	33.5404	141.6930	18.5265
OC	2	83.3060	24.3079	107.6139	33.4519	141.0658	18.4776
OD	4	83.5110	24.0401	107.5511	33.5343	141.0854	18.5231
OE	3	83.3361	23.9851	107.3212	33.4640	140.7852	18.4843

■ 공통사항

본 단지는 아파트, 오피스텔, 근린생활시설이 혼재하고 있습니다

• 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산방법 : 형별면적( )×0.3025 또는 형별면적( )/3.3058)

• 전용면적은 건축물의 분양에 관한법령에 따라 오피스텔은 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었으며, 근린생활시설은 벽체 중심선을 기준으로 산정하였습니다.

• 상기 분양금액은 타입별 면적, 층, 향, 위치, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세 포함 금액이며, 오피스텔 및 근린생활시설은 타입별 공히 취득세, 소유권 이전 등기 비용, 기타제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.

• 상기 호실당 계약 면적에는 건축설비실(기계실, 전기실, MMF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 이에 대한 금액은 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.

• 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 전차, 실측정리에 따라 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 최초 분양금액을 기준으로 입주 잔금납입시 상호 정산합니다. 다만, 계약면적 및 공유지분 면적 증감이 0.5%미만일 때는 정산하지 않기로 합니다.

• 오피스텔, 공동주택, 근린생활시설이 공동으로 사용하는 부분은 공용면적으로 각 시설별 전유면적(전용면적, 층별 공용면적, 벽체공용면적) 비율에 따라 오피스텔과 근린생활시설의 공용면 적 및 기타공용면적으로 배분하였습니다.

• 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하여야 합니다.

• 오피스텔 중도금은 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 수분양자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.

• 중도금은 무이자 대출이며 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 합니다.

• 중도금 및 잔금 납입일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.

• 관계법규에 의한 감리자의 공정확인에 따라 중도금 납부일은 변경될 수 있고, 변경될 경우, 분양사업자는 수분양자에게 별도 통보합니다.

• 공정에 따라 준공일이 앞당겨질 경우, 분양사업자는 수분양자에게 이를 미리 통보하여야 하고 수분양자는 입주지정기간에 잔금을 일시에 납부하여야 합니다. 이 경우 선납할인을 적용하지 않습니다.

• 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약을 하여야 합니다.

• 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시여 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바랍니다.

• 기타 계약조건은 「건축물의분양에관한법률」을 준용합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

타 입	라인	공급 호실	층	공급금액				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건물비	부가세	계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
									22.08.28	22.08.28	22.08.28	22.08.28	22.10.28	23.01.28	
OA	1,6	2	3	117,728,000	407,520,000	40,752,000	566,000,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	169,800,000
	1,6	2	4	118,976,000	411,840,000	41,184,000	572,000,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	171,600,000
OB	7	1	4	118,352,000	409,680,000	40,968,000	569,000,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	170,700,000
OC	2	1	3	126,464,000	437,760,000	43,776,000	608,000,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000
	2	1	4	124,176,000	429,840,000	42,984,000	597,000,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000
OD	3,4	2	3	118,560,000	410,400,000	41,040,000	570,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000
	3,4	2	4	119,808,000	414,720,000	41,472,000	576,000,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	172,800,000
OE	5	1	3	116,064,000	401,760,000	40,176,000	558,000,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	167,400,000
	5	1	4	117,104,000	405,360,000	40,536,000	563,000,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	168,900,000
	5	1	5	119,600,000	414,000,000	41,400,000	575,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000

■ OA → 5층 2호실, OB → 3층 1호실 5층 1호실, OC→6층 1호실, OD → 5층 2호실은 공급호실에서 제외되었으며, 위 표에 표기하지 않음.

■ 중도금 대출 일정은 본 사업의 공사 공정률에 의해 조정될 수 있음.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 모집광고일(2022.07.15.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·호수 결정방법
일 시	07월 20일(수)~21일(목) 09:00~17:30분까지	07월 26일(화) 16:00시 이후	07월 28일(목)~29일(금)(10:00~16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	제주에듀 칸타빌 오피스텔 견본주택 (서귀포시 안덕면 서광리 1394-9)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 우리은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

• 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등에 적용되지 않습니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’ → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	**1,000,000원** (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(우리은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(우리은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(우리은행 지점 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장사본 1부(청약신청 법인명의)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 1통(또느 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
〔직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 대리인도장 지참〕</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 우리은행 지점에서만 가능합니다.

• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

• 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

• 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바랍니다.

• 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2022.07.15.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입내에서 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.

• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

• 미계약 호실 발생시「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항 규정을 통해 당사에서 개별 호실별 수의계약으로 분양할 예정임.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 07월 26일(화) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일(은행영업일) 부터 10영업일 이내. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.

• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2022년 07월 28일(목)~29일(금)	10:00~16:00	**제주에듀 칸타빌 견본주택 (서귀포시 안덕면 서광리 1394-9)**	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.

• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
우리은행	1005-204-165085	우리자산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “A동 1001호” 당첨자 홍길동“ → A-1001홍길동)

• 지정된 계약금, 중도금, 및 잔급 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.

• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.

• 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인계약시	1. 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 및 인감도장 2. 주민등록등본 1통 3. 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)-재외동포는 국내거소 신분증(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증(또는 외국인 등록 사실증명서1통) 4. 계약금 납입 영수증(무통장 입금증)
법인	1. 사업자등록증 사본 1통 2. 법인 인감증명 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 및 법인 등기부등본 1통, 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통) 3. 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시위임장, 대리인 신분증, 대리인도장지참) 국내거소신고증(재외동포), 외국인 등록증 또는 외국인 등록 사실증명서(외국인) 4. 계약금 납입 영수증(무통장 입금증)
제3자 대리신청시 추가서류	※ 본인 이외에는 모두 제3자로 (직계 존, 비속 포함)하며 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 이외에 아래서류 추가 제출 1. 계약자의 인감증명서(용도 : 오피스텔 또는 상가 계약 위임용) 1통 2. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(양식은 견본주택에 비치함) 3. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 인장

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기한 것으로, 별도의 통보 없이 임의 분양합니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로, 별도의 통보 없이 임의 분양할 수 있습니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록증 번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약 체결되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약 취소 및 고발조치 하며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속됩니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔 배치구조 및 층, 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 견본주택에서 확인하고 계약체결을 하여야 합니다.
- 당해 오피스텔의 전매가능 시기는 계약금 완납 및 전매일 당일까지 당사에 미납된 채무가 없는 경우에 가능하므로 참고하시기 바랍니다. 단, 정부의 부동산정책 및 관계법령의 제/개정에 따라 변경될 수 있으므로 계약자는 전매가능 여부 및 시기를 확인하여야 합니다.
- 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 수분양자에게 귀책사유가 있습니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적조정, 분양가격은 관계법령에 의거하며 당사가 임의로 조정할 수 있습니다.
- 계약체결 후 부득이 수분양자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 계약체결 후 수분양자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다. (세부 사항은 공급계약서참조)
- 당첨자는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 분양사업자에게 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바랍니다.
- 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설 입점 시기는 다를 수 있습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 수분양자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하여야 합니다.
- 오피스텔 관리사무소는 공동주택과 함께 관리·운영되며 관리비 또한 공동주택과 함께 부과됩니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산거래신고등에관한법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등의 요구는 할 수 없습니다.

■ 중도금 대출 안내

• 대출은행 : 대출관련 세부일정 및 내용은 별도공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 수분양자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.

• 대출금액 : 납부금액 중 중도금납입분에 한하며, 오피스텔의 경우 총 최대 분양대금의 60%무이자 적용.(단, 정부정책 및 금융권사정 등의 사유로 변경될 수 있습니다)

• 대출조건 : 수분양자중 금융기관 대출자격조건이 되는 분에 한하며, 대출불가시 “수분양자 본인책임”으로 납부하여야 합니다.

• 분양사업자가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출금액에 대한 이자는 입주지정기간의 최초일 전일까지 분양사업자가 부담하며 그 이후에는 수분양자 본인이 부담하여야 합니다.

• 수분양자는 대출 취급 금융기관의 별도 대출심사를 통과하여야 하며, 대출에 필요한 대출취급수수료, 인지대등 제반경비는 수분양자가 부담하여야 하며, 금융신용불량거래자 등 수분양자의 개인적 사정에 의해 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 수분양자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부(이 경우 분양사업자는 분양대금 납부일정을 별도로 통보할 의무가 없으며, 미납시 연체료 가산됨)하여야 하며, 대출불가로 인한 계약해지를 주장할 수 없습니다.

• 재외동포 및 외국인의 경우 국내거소신고증(재외동포증)이 있어야 중도금 대출이 가능하지만, 개인의 사정 등으로 대출한도가 수분양자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사정에 확인하여야 합니다.

• 중도금 대출 금융기관의 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 제출을 요구할 수 있습니다.

• 중도금 대출협약 조건에 따라 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 10% 미납시 중도금 대출이 불가하므로 이점유의하시기 바랍니다.

• 유의사항대출 조건은 수분양자 중 금융기관 대출 자격이 되시는 분에 한하며, 개인 사정으로 인하여 대출이 불가할 경우 수분양자 본인 책임으로 납부하여야 합니다. 중복 수분양자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출 기관에 확인하시기 바랍니다.

• 중도금 대출에 필요한 보증 수수료, 인지대 등 제반 경비는 수분양자 부담으로 하며, 금융 신용 불량 거래자 등 수분양자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출 한도가 부족할 경우 수분양자는 분양 대금 납부 조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약해지를 주장할 수 없습니다.

• 수분양자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제 금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단 대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 제한될 경우 분양 대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

Ⅳ 선택품목 안내

• 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 분양계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.

• 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.

• 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.

• 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.

■ 유상옵션 품목

항 목	금 액(원)	비 고
김치냉장고(빌트인)	1,300,000	
에어샤워(현관)	600,000	
에어브러쉬(현관)	500,000	

■ 유상옵션 품목

구 분	계약금	중도금	잔금
납부시기	계약시	2022년 11월 30일	입주지정일
납부금액	20%	20%	60%

■ 유상옵션 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주	비고
은행	1005-204-165085	우리자산신탁(주)	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 (예:“101호”당첨자 홍길동→101호 홍길동

- 상기 유상옵션 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 유상옵션 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바람.
- 지정된 유상옵션 대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 은행영업일 익일 기준으로 함.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않음.

V 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 이외의 지역으로 전매가 가능합니다. 단, 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 임의 전매를 알선 할 수 없으며, 이를 위반한 경우 동법에 따라 계약 취소 및 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. (추후 관계법령의 변경에 의한 전매에 대한 사항은 변경될 수 있음.)
- 전매 관련 내용은 관련 법규의 개정 등으로 변경될 수 있습니다.
- 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나 계약금 10% 완납 이후 당사에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민, 형사상 세무 등 기타 법적인 문제에 대하여 “수분양자”가 책입집니다.
- 분양권 전매 요청 시 분양사업자 및 대출취급기관은 양수자의 신용등급 등의 제반조건을 확인하기 위하여 추가증빙서류를 요구할 수 있으며, 대출취급기관 또는 분양사업자의 판단에 따라 양수자가 신용등급 등의 제반조건을 충족하지 못한다고 판단되는 경우 분양권 전매가 제한될 수 있습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공예정일 : 2023년 6월 예정
- 입주예정일 : 2023년 6월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금은 실입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주자 사전방문 : 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10의 2에 따라 사용승인 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정입니다. (단, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.) 정확한 사전방문 예정일자는 별도로 통보합니다.
- 천재지변 또는 분양사업자의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지결정 등의 불가항력적인 사유로 사용승인이 지연될 경우에는 분양사업자는 이를 수분양자에게 통보키로 하며 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

※ 본 사항은 본 입주자 모집공고의 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

- 본 공급물건은 위탁자 (주)시산파트너스와 수탁자 우리자산신탁(주) 사이에 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁목적 달성 등의 사유로 신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 매수인에게 공급 대상 목적물의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 수탁자 우리자산신탁(주)가 가지는 일체의 권리와 의무(매도인의 담보책임과 기타 손해배상의무를 포함하되, 이에 한하지 아니함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자인 (주)시산파트너스에게 면책적·포괄적으로 이전(승계)된다.

• 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 겸 수탁자(우리자산신탁(주))는 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 신탁계약에 따른 업무 범위 및 수탁자에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며, 이를 초과하는 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 위탁자 겸 수익자((주)시산파트너스)에게 있다.

• 분양목적물에 관한 일체의 하자보수책임(하자 보수, 하자보수에 갈음한 손해배상 등, 사용승인 전후 불문 ㈜시산파트너스와 ㈜대원이 부담한다.

• 분양대금은 본 사업의 공사비, 사업비, PF 대출 원리금의 상환 등을 위해 사용될 수 있다.

• 매수인의 분양대금에 대한 세금계산서는 우리자산신탁㈜에게 발행 의무가 없으며, ㈜시산파트너스가 전적으로 책임지고 발행하기로 한다. 또한 미발행으로 인한 불이익은 ㈜시산파트너스가 부담하기로 한다.

▪ 분양계약의 체결 후 30일 이내에 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』에 의거 ㈜시산파트너스의 책임으로 부동산거래신고를 완료하여야 하며, 우리자산신탁㈜ 및 수분양자는 이에 협조하기로 한다. 단, 이를 해태하여 과태료 또는 벌금 등이 부과되는 경우 ㈜시산파트너스의 책임으로 납부하기로 한다.(단, 수분양자의 비협조로 인하여 과태료 또는 벌금이 부과되는 경우에는 매수인과 ㈜시산파트너스이 연대하여 그 책임을 지기로 한다)

▪ 수분양자는 임대수익률, 투자수익률 등 각종 보장사항 및 혜택에 대하여 우리자산신탁㈜ 및 ㈜대원과 전혀 무관함을 확인하고, 우리자산신탁㈜ 및 ㈜대원이 당사자로서 서면으로 약정한 것이 아닌 각종 임대수익률, 투자수익률 등 명칭 불문의 수익보장, 기타 본 계약에서 명시하지 않은 조건이 이행되지 않음을 이유로 본 계약의 무효, 취소, 해제, 해지 등 종료, 매매대금 감액, 손해배상 청구 등 민•형사상 이의(소송 포함)를 제기하지 않기로 한다.

▪ 수분양자는 RCM(음악 아카데미) 시설이 입점 예정 상태임을 확인하고 본 계약을 체결하며 이와 관련하여 우리자산신탁㈜ 및 ㈜대원은 무관함을 인지한다.

Ⅵ 기타 유의사항

■ 일반사항

• 본 공급계약서의 제반내용 및 건립된 견본주택은 변경 예정인 건축허가도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 면적 및 기타사항이 변경 될 수 있습니다.

• 오피스텔규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표현하였으며, 연면적과 전체 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다.

• 전용면적은 안목치수로 산정하며 그외 면적은 중심선 치수로 산정합니다.(단, 소수점 이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있습니다.)

• 오피스텔규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.

• 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다

• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보할 예정입니다.

• 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.

• 오피스텔 세대별 대지지분은 오피스텔 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다.

• 입주시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분 및 부대복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 일정기간 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.

• 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.

• 본 오피스텔의 공사중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업. 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정

된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않습니다.
• 대지경계 및 면적은 택지개발계획 및 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리시 입주자는 동의하여야 합니다.
• 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 설계 및 단지관련
• 카탈로그, 분양계약서, 각종 홍보물 등에 제시된 조감도, 배치도, 투시도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축허가변경 또는 경미한 설계변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의합니다.
• 오피스텔의 현장여건 및 기능, 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(주택법, 건축법, 주차장법 등)에서 정하는 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있습니다.
• 본 계약물의 계약체결일 이후 주변단지의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽, 석축 등의 종류, 높이, 이격 거리 등의 변경, 인허가 과정이나 실제 시공시 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있으며, 배치상 세대 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
• 인접세대에 의해 각 세대의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 견본주택에서 사전에 확인하여야 합니다.
• 오피스텔의 특성상 층간·세대 간 생활소음 등이 발생할 수 있습니다.
• 각종 홍보물 등의 이미지 및 모형에 표시된 단지 내·외부 디자인은(색채, 입면, 마감재, 조경, 측벽 그래픽, 사인, 기단 부, 기타 외부사항 등) 소비자의 이해를 돕기 위해 사전에 개략적으로 표현한 것으로서 공사 시 현장 상황에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
• 공사 중 외관개선을 위하여 건축물 외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 필로티, 발코니, 창틀, 색채디자인) 디자인를 포함한 단지 내 난간의 디테일 및 높이, 경비실, 부대복리시설 등이 변경될 수 있습니다.
• 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내·외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없습니다.
• 출입구에 인접한 저층부 세대는 사생활 침해 및 소음이 발생될 수 있습니다.
• 근린생활시설 상부 및 외부공간의 식재 및 패턴디자인은 추후 시공시 구조적인 이유로 변경될 수 있습니다.
• 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양 자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 건축물의 외관 등의 부분에 설계변경 사항이 발생할 수 있습니다.
• 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경 관련 시설물(수목, 시설물, 조경 시설, 포장, 기부채납 구간 등), 단지 레벨 차에 따른 옹벽(조경석 쌓기 포함)의 형태, 공법, 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 될 수 있습니다.
• 단지 외부시설 및 도로는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현한 것으로 최종 인허가 및 실시계획에 따라 최종 설치될 예정이며, 외부의 도시계획도로의 레벨에 따라 보행자이동이 원활하게 이루어질 수 있도록 도로 경사도 및 지반레벨(계획고)이 현장여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다.
• 대지 인접도로 또는 단지 내외도로, 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 단지 내 야간조명 및 차량 전조등 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
• 본 계약물의 휀룸, 실외기실, 배기탑 및 제연휀룸 D.A 등의 지상 돌출물의 위치 및 형태 일부가 공사 중 변경 될 수 있으며, 일부 저층세대에서 시선 간섭으로 사생활권이 침해될 수 있습니다.
• 단지 우·오수 배관은 옥외배관 최종 검토결과에 따라서 실 시공 위치 및 개소가 변경될 수 있습니다.
• 쓰레기 분리수거함 및 재활용품 보관창고 인접세대에는 시선 간섭, 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
• 쓰레기 분리수거함 위치는 사용성 및 지자체 조례 등의 최종 검토결과에 따라 위치 및 개소가 일부 조정될 수 있습니다.
• 자전거 보관소는 건축법 또는 건축허가 조건을 충족하는 수량을 설치하며, 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실시공시 각 동별로 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가될 수 있습니다.
• 단지 배치 특성 및 건물 높이에 따른 문제 등으로 사다리차(크레인) 사용이 불가한 세대는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 이용해야 합니다.
• 단지 내 조경, 동 현관 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
• 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
• 지하층에 계획된 전기실, 발전기실, 펌프실, 기계실의 운영 및 유지관리 등으로 인하여 인접세대(인접상가)의 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있습니다.
• 각 주동 주출입구 홀, 커뮤니티, 상가 지붕 등은 개인적으로 사용할 수 없으며, 무단 사용으로 인한 피해발생 책임은 입주자에게 있습니다.

• 엘리베이터와 접하거나 또는 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있습니다.
• 주동 및 부대시설의 장애자램프 위치/길이, 점자 블록 위치/개소 및 난간의 형태 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
• 코아 내 우편물 보관함의 설치 위치 및 개소는 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
• 로비, 필로티, 평·입면 계획(재료, 디자인 등) 등은 상세 계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있습니다 .
• 옥상 난간 턱 높이조정, 난간형태 및 재질은 변경 될 수 있으며, 단위세대 창호계획 및 공용부 창호 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경 될 수 있습니다.
• 입면 차별화 및 관계기관의 심의, 현장여건에 따라 옥탑, 지붕, 외벽, 동 출입구, 경비실, 부대복리시설 입면, 아파트 외벽 문양 등의 디자인 및 색채 등이 변경될 수 있으며, 기타 관계법령의 범위에서 정한 경미한 설계변경으로 인하여 변경될 수 있습니다.
• 지하층 내 유지·보수 점검을 위한 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 미시공 됩니다.
• 입면 몰딩 설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있습니다.
• 아파트 외관 구성상 일부 세대의 전면 발코니 등에 장식물이 부착될 수 있습니다.
• 아파트 옥탑층 및 중간층에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
• 각 동 최상층에 엘리베이터 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
• CCTV 시스템이 적용될 예정으로 해당 시스템 구성에 따라 장비의 사양이 건축허가시 제출되었던 사양과 다소 상이할 수 있습니다.
• 건축물 내에 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있습니다.
• 지상 D·A(드라이에어리어)의 크기 및 위치는 실시공시 변경될 수 있습니다.
• 지하주차장 및 옥상 바닥마감은 물 구배를 고려하지 않습니다.
• 단지 내 설치되는 난간 및 근린생활시설의 실외기 커버 등 설치물의 디자인 및 사양은 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
• 입주민에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 경관 및 모든 시설의 관리책임 및 비용은 입주민에게 있습니다.
• 옥외공간에서의 안전사고 발생 시에는 입주민에게 책임이 있습니다.
• 인허가 관청의 인허가 조건(건축심의 조건, 건축허가 등)에 따라 단지 내외의 도로(인도, 차도, 자전거 도로 및 비상차량 동선 등), 조경수와 조경시설(주민운동시설, 어린이놀이터, 휴게공간 등)의 선형, 위치, 색채, 크기, 모양, 경계선형 등의 사항은 변경 시공될 수 있습니다.
• 단지 내 지상 구조물(설비 환기용 급·배기구, 천창, 주차장 환기구), 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경될 수 있습니다.
• 복도 및 세대 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
• 소방내진법규에 의거하여 위생/소방용 수조의 규격, 재료, 형식이 변경될 수 있습니다.
• 단지내 미술장식품 설치계획 심의에 따른 조경 수 설치가 변경될 수 있습니다.
• 단지 주출입구는 보행자와 차량 진출입구로 계획되어 있으며, 동 출입시 안전을 유의하시기 바랍니다.
• 지하층 지하주차장은 아파트, 오피스텔, 상가 주차구획이 혼합되어 주차를 이용함에 있어 불편함을 초래할 수 있습니다. 이에 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해해서는 아니되며, 발생되는 다툼 등의 문제사항은 관리사무소에 문의하시기 바랍니다.
• 주차램프 및 지하주차장은 일부 택배 및 소방차량의 진입이 불가할 수 있습니다.
• 출입구의 공용홀의 우편물 수취함등은 위치 및 형태가 변경될 수 있으며 동등이상으로 설치됩니다.

■ 공동설비 및 시스템
• 수분양자는 공유시설물(기계실, 전기실, 물탱크실, 관리사무소, 주차장, 엘리베이터, 주민공동시설 등)을 공동으로 이용하여야 하며, 소유자별 면적분할이나 위치 지정을 요구할 수 없다.
• 건물의 근린생활시설은 지상 1, 2층이며 공급금액에 포함되어 있지 않고, 입주자 소유가 아닌 시설로 사용시 별도의 비용이 발생할 수 있다.
• 입주 후 부대시설 및 별도 서비스 등은 별도의 사용비용이 발생(관리운영비 포함)할 수 있고 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해해서는 아니되며 다툼이 발생할 경우 반드시 관리사무소의 지도, 감독에 따라야 한다.

■ 단위세대 관련

- 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 합니다.
- 단위세대 마감자재 내용은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있으므로 견본주택 및 모형, 공급간지를 참고하시기 바랍니다.
- 세대 대칭형 타입의 경우, 분양 홍보물의 일부 각 실의 향, 위치가 상이할 수 있으므로 동·호수, 세대 배치, 코아 형태를 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 인테리어 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사(死)공간이 발생할 수 있습니다.
- 본 공사시 설비배관 구성에 따라 거실 우물천정의 크기 및 형태, 높이가 변경될 수 있습니다.
- 우물천장과 걸레받이는 본 공사시 하자 발생을 예방하기 위해 PVC 위 래핑 또는 도장으로 시공될 수 있습니다. (견본주택의 시공자재와는 상이할 수 있음)
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정. 벽) 설치로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 세대 내 분전반은 침실 또는 현관 등 관계법령에 따라 벽체에 노출되며, 분전반, 단자함, 조명기구, 월패드 및 배선 기구류의 설치위치는 본 공사시 일부 변경될 수 있습니다.
- 공장생산 자재(타일 등) 및 천연자재(강화대리석, 강화마루 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질 상 하자의 판단은 K.S기준에 의합니다.
- 견본주택 및 단지 내 적용되는 모든 자재 및 제품은 시공시기의 생산여건에 따라 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우에 한해 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 가구(장롱, 붙박이장류)를 개별적으로 추가 설치시 필히 실측하여 설치하시기 바랍니다.(마감, 단열재의 두께 등의 차이로 기타 홍보물에 표기된 치수와 상이할 수 있음)
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등), 가구 등의 폭, 높이 차이, 전기용량 차이, 크기 등으로 배치가 불가하거나 외부창호와 간섭이 발생할 수 있으니 유의바랍니다.
- 세대현관 및 대피공간 방화문은 본 공사시 방화성능 향상 등을 위하여 디자인 및 사양이 변경될 수 있습니다.
- 현관 디딤석은 석재의 특성상 디딤 폭, 무늬, 색 등이 견본주택과 상이할 수 있으며, 본 공사시 시공 편의성을 위해 분절 시공됩니다.
- 타일줄눈 위치 및 각 악세서리 위치는 각 타입별에 따라 차이가 있으므로 계약 시 확인 후 체결바랍니다.
- 본 공사시 욕실 천장에는 배관 점검을 위한 점검구를 설치될 예정이며, 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 붙박이장류(신발장, 복도장, 주방가구, 각실 붙박이장, 드레스룸, 욕실장 등)수납공간의 크기와 마감재는 주택형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 붙박이장류(신발장, 복도장, 주방가구, 각실 붙박이장, 드레스룸, 욕실장 등)가 설치되어 있는 벽, 바닥, 천장면의 마감은 설치되지 않으며 싱크대, 신발장의 하부에는 열전달로 인한 뒤틀림·변형 등을 방지하기 위해 난방 배관이 시공되지 않습니다.
- 본 공사시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며, 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있습니다.
- 세대 내 거실 아트월 설치 및 복도 등에 벽지 외의 두께가 있는 마감재의 마감으로 인하여 안목 길이가 줄어들 수 있습니다.
- 세대 내 배수구, 수전 및 악세서리류의 설치 위치는 마감치수 및 사용자의 편의성을 고려하여 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 실외기실, 세탁실 천장에는 환기를 위한 환기장비 및 환기용 배관이 노출되어 시공됩니다.
- 세대 내 마루자재는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소시 목재 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 뒤틀림·변형 등이 발생될 수 있습니다.
- 세대 내 욕조, 주방가구, 화장대 등 가구 하부에는 바닥난방이 제외됩니다.
- 세대 내 수전이 설치되는 비확장 발코니를 제외하고 확장된 발코니에는 별도의 급·배수가 시공되지 않습니다.
- 국내 생산되는 석고보드는 재생펄프를 사용하여 제작되며, 재생펄프로 사용되는 종이중 컬러 인쇄된 종이가 섞여 들어가 희석되지 않은채 시간이 지남에 따라 안료가 벽제에 베어 나올 수 있으며 이는 시공 및 제품의 하자가 아닙니다.
- 세대 내 욕실, 발코니 바닥은 물 흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다. 또한, 물넘김을 방지하기 위한 시공계획으로 욕실화의 높이와는 관련 없으며, 문 개폐 시 걸림이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 대피공간은 화재시 대피할 수 있는 공간이므로 다른 용도로 사용할 수 없으며, 유지관리에 유의하시기 바랍니다.
- 욕실 출입문은 본 공사시 PVC 계통(ABS) 도어로 시공되며, 문짝모서리 상, 하부는 별도의 마감이 없습니다.
- 욕실 내 바닥배수구와 환기를 위한 욕실 팬이 설치됩니다.

• 세대 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부(입면)에 환기 캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다.
• 세대 내 에어컨용 냉매 매립배관 및 콘센트는 거실(스탠딩)과 안방(벽걸이)에 기본으로 매립되어 설치됩니다(단, 추가품목 항목인 천장형 시스템에어컨 유상옵션 선택 시 설치되지 않음).
• 일부 세대는 공사 시공중에 시공을 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
• 각 세대의 발코니에 필요시 선홈통 및 드레인 등이 시공될 수 있으며, 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
• 세대 내 씽크대 하부 및 욕실 거울 뒷면은 마감이 별도 시공되지 않습니다.

■ 기타 유의사항
• 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 독점으로 인한 자재의 수급이 원활하지 않는 등의 부득이한 경우에는 동질 및 동급 이상의 타사 제품으로 변경 될 수 있습니다.
• 견본주택에 적용되는 마감재의 범위는 세대 내부에 한합니다.
• 견본주택에 건립되는 세대를 제외한 그 밖의 주택형 및 타입은 모형과 기타 홍보물을 참고하시기 바라며, 계약 전 평면형태, 가구배치, 실 면적, 마감재 등을 숙지하시기 바랍니다.
• 본 견본주택의 연출용 시공부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물상 조감도 또는 사진 등은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 허가도서와 차이가 있을 수 있습니다.
• 본 견본주택 내 확인이 곤란한 상황인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 허가도서에 준합니다.
• 견본주택 내 분양가 포함 품목과 전시품, 옵션(유상)품목 등이 혼합되어 시공되어 있으며, 타입별 기본 제공품목을 확인 후 계약하시기 바랍니다.
• 본 견본주택내 오피스텔은 발코니 확장형으로 시공되어 있으므로 기본형 선택시 제외품목이나 기타품목 등을 확인하시기 바라며, 창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
• 본 견본주택에 설치된 단지모형, 주민공동시설 모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문은 표현되지 않습니다.
• 본 견본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구(커튼, 침대, 소파, 아트월 등), 기타 전시용품등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주시 제공되지 않습니다.(분양가 미포함)
• 본 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등)는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본 공사시 제조사가 변경될 수 있으며, 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다. 또한, 본 공사 시 창호의 기능 및 디자인 향상을 목적으로 크기와 재질등이 변동될 수 있습니다.
• 본 견본주택은 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다.
• 본 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며, 본 공사 시 소방법에 맞추어 설치됩니다. (본 공사시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천정, 커튼박스, PL창호, 주방기구 등이 변경될 수 있음)
• 본 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 온도조절기, 바닥드레인, 선홈통, 위생기구, 욕실악세사리, 수전류 등의 제품사양 및 위치, 수량은 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 내 설치되는 천장의 몰딩, 세면대 선반 규격, 현관디딤판, 타일 나누기 등 본 공사시 사용성 및 시공성 개선을 위해 일부 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 내 설치되는 CCTV는 보안용 시설물로서 본 공사시 설치되지 않습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수
• 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 2항, 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됨.
• 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 함.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	감리회사	금 액(원)	비 고
건축	시선건축사사무소	300,000,000	(VAT 별도)
전기,통신,소방	(주)도암엔지니어링	50,000,000	(VAT 별도)

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구 분	업체명(법인등록번호)	주소
매도인 겸 시행 수탁자(분양사업자)	우리자산신탁㈜ (110111-2003236)	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
시행 위탁자(분양사업자)	㈜시산파트너스 (220111-0181875)	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 동일하모로 192
시공사	㈜대원 (150111-0003058)	충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 1층 ㈜대원(문화동, 센트럴칸타빌)
분양대행사	㈜쉐어 (285011-0327185)	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 240, 1104호 지아이에프씨타워(대화동, 킨텍스 꿈에그린)

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록업자 : 우리자산신탁㈜ (등록번호-서울070034)
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보 (사유지 토지대금 100%완납)
- 소유권 이전형태 : 잔금 완납시 개별등기
- 서귀포시 [2019-건축과-신축허가-제340호]
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역, 용도지구, 용도구역 : 일반상업지역, 방화지구, 최고고도지구(30m이하), 상대보호구역, 지하수자원특별관리구역
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 해당사항 없음
- 연대보증을 한 둘 이상의 건설사업자의 명칭 : 해당사항 없음.

■ 견본주택 위치 및 분양안내

제주특별자치도 서귀포시 안덕면 서광리 1394-9 분양홍보관 / ☎ 1811-8980

■ 사이버 분양홍보관(홈페이지)

http://www.jeju-cantavil.com

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 홍보관 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 본 분양광고와 분양계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다.

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홍보관에서 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.